



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van  
Het CDA  
De heer Mat Brüll

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake uitbreiding aantal  
woonwagenstandplaatsen  
BEHANDELD DOOR  
M (Marcel) van Dijk

DATUM  
22 september 2022  
Verz. 22 sept. 2022  
TELEFOONNUMMER  
06 21 88 41 00

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022.14739

E-MAILADRES  
Marcel.van.Dijk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

### Vraag 1:

Hoeveel mensen staan op de wachtlijst voor een woonwagenstandplaats?

### Antwoord 1:

*Momenteel staan er 128 personen geregistreerd op de wachtlijst in de gemeente Maastricht. Dit blijkt uit de registratiegegevens van PIM-Zuid B.V. (de organisatie die voor de eigenaren (de corporaties) het beheer uitvoert). Niet bekend is of deze woonwagensezoekenden zich ook in andere gemeenten of bij corporaties buiten Maastricht hebben ingeschreven.*

### Vraag 2:

Wat is de gemiddelde wachttijd voor een woonwagenstandplaats?

### Antwoord 2:

*Uit de gegevens bij PIM-Zuid B.V. blijkt dat de "gemiddelde wachttijd" (rekenkundig) voor het verkrijgen van een woonwagenstandplaats binnen de gemeente Maastricht ongeveer 7 tot 8 jaar is. Dat is een relatief gegeven: In het algemeen geldt dat mensen vanwege specifieke woonwensen regelmatig een aanbieding weigeren. Ook is het mogelijk dat vanuit corporatie-eigenaar-overwegingen potentiële kandidaten niet in aanmerking (kunnen) komen voor huisvesting, bijvoorbeeld vanwege toepassing van de wet 'passend toewijzen', de Staatsteunregeling, eventuele openstaande huurschulden of het niet kunnen overleggen van een positieve huurdersverklaring.*

### Vraag 3:

Hoeveel woonwagenstandplaatsen zijn er de afgelopen 20 jaren verdwenen?

### Antwoord 3:

*In de afgelopen 20 jaar heeft de gemeente Maastricht een consolidatiebeleid gevoerd: handhaving van de bestaande voorraad woonwagens en standplaatsen. Na de omvorming van de Vinkenslag naar de Karosseer en de aanleg van een aantal gedeconcentreerde woonwagenlocaties verspreid over de stad, is de voorraad van 147 standplaatsen in Maastricht ongeveer gelijk gebleven.*



DATUM  
22 september 2022

**Vraag 4:**

Hoeveel woonwagenstandplaatsen zijn er de afgelopen 20 jaren bij gekomen?

*Zie antwoord 3.*

**Vraag 5:**

Is de vraag voor woonwagenstandplaatsen de afgelopen 20 jaren toegenomen en zo ja met hoeveel?

**Antwoord 5:**

*Volgens de wachtlijstgegevens van PIM-Zuid B.V. is de vraag in de afgelopen 20 jaar toegenomen. In 2005 waren 77 personen geregistreerd op de wachtlijst voor een woonwagen/standplaats. Op dit moment in 2022 staan 128 personen geregistreerd. Daarvan hebben er 24 zich direct na het verschijnen van het Rijksbeleidskader (juli 2018) ingeschreven.*

*In 2020 is de behoefte aan woonwagens/ standplaatsen nader in beeld gebracht en vergeleken met de behoefte aan sociale huurwoningen. Door in de komende jaren in Maastricht 18 nieuwe standplaatsen met huurwoonwagens aan de voorraad toe te voegen, verkrijgen woningzoekenden voor een (huur)woonwagen een gelijkwaardige slaagkans met woningzoekenden voor een sociale huurwoning.*

*Met de vaststelling van het addendum op de Woonvisie en de Woonprogrammering Maastricht 2021-2030 heeft de gemeenteraad hiertoe in 2021 besloten.*

**Vraag 6:**

Wordt er op dit moment actief woonwagenbeleid gevoerd? Lopen er gesprekken om te kijken waar standplaatsen kunnen worden toegevoegd?

**Antwoord 6:**

*Op basis van (het addendum op) de Woonvisie en de Woonprogrammering Maastricht, voert de gemeente Maastricht op dit moment een actief woonwagenbeleid. Ter uitvoering van dat beleid hebben wij meerjarige prestatie-afspraken gesloten met de Maastrichtse woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. Die prestatie-afspraken voorzien in het opstellen van een haalbare businesscase om in de periode tot 2030 de voorraad gefaseerd uit te breiden met 18 nieuwe standplaatsen en huurwoonwagens. Hiervoor lopen momenteel gesprekken. Daarnaast hebben wij met de corporaties afgesproken om een nieuwe toewijzingssystematiek in te voeren (aanbodmodel) waarbij we rekening houden met het criterium "familiebinding".*

*De uitvoering van het woonwagenbeleid bespreken we periodiek in een (door de wethouder voorgezeten) klankbordgroep waarin de doelgroep is vertegenwoordigd.*

**Vraag 7:**

Deelt u onze mening dat uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen gezien de huidige wooncrisis meer urgentie verdient?

**Antwoord 7:**

*Binnen het kader van de vastgestelde woonprogrammering neemt het aantal standplaatsen in de periode 2021-2030 toe met 12% (van 147 naar 165 standplaatsen). Ter vergelijking: voor de reguliere woningvoorraad is in dezelfde periode een groei voorzien van 5,5% (van ca. 63.500 naar*



DATUM  
22 september 2022

*ca. 67.000 woningen). Daarmee geven wij invulling aan de opdracht om meer aandacht te geven aan deze bijzondere doelgroep; naar onze mening krijgt de uitbreiding, ook in de context van de huidige wooncrisis, de urgentie die het verdient.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

**Johan Pas**  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen